



Grundejerforeningen Svanen

Årsregnskab for 2021

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger:	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors gennemgangserklæring	3 - 4
Årsregnskab for 2021	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for perioden 1/1 - 31/12 2021	6
Balance pr. 31/12 2021	7

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2021 for Grundejerforeningen Svanen og indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Årsregnskabet er aflagt efter principper, som er tilnærmet bestemmelserne i årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Herfølge den 10. februar 2022

Bestyrelse:

Thomas Willumsen
formand

Thomas Kim Andersen
kasserer

Jurgita Sondaite Petersen
sekretær

Ilan Brender

Malene Skov

Den uafhængige revisors gennemgangserklæring

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Svanen

Konklusion

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for Grundejerforeningen Svanen for regnskabs-året 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og balance.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores gennemgang i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Taastrup, den 10. februar 2022

JH Revision

Godkendt revisionspartnerselskab
CVR-nr. 55 39 97 19

Martin Santino Lo Turco
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 35467

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Grundejerforeningen Svanen for 2021 er aflagt efter følgende regnskabsprincipper, som er tilnærmet principperne i årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling:

Indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

Aktiver og forpligtelser måles principielt til kostpris, eller til dagsværdi, hvis denne værdi er lavere end kostprisen.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser i henhold til de beskrevne regnskabsprincipper for de enkelte regnskabsposter.

Resultatopgørelsen.

Indtægter:

Bidrag til grundejerforeningen omfatter de vedtagne fællesbidrag fra ejerforeningens medlemmer.

Udgifter:

Udgifter omfatter regnskabsårets afholdte udgifter til varetagelse af foreningens drift.

Skat:

Foreningen er ikke skattepligtig.

Balancen.

Materielle anlægsaktiver:

Driftsmateriel og nyanskaffelser udgiftsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gæld:

Gæld måles til den nominelle værdi på balancedagen.

Resultatopgørelse 2021



	Budget 2021	Regnskab 2021	Budget 2022
Indtægter:			
Medlemskontigent, 78stk. boligenheder	241.800	241.800	241.800
Evt. gebyrer ved for sen indbetaling		310	
Øvrige indtægter		0	
Indtægter total	241.800	242.110	241.800
Udgifter:			
Vedligeholdelse af Grønne områder	151.250	151.250	157.300
Vinterforanstaltninger	25.000	33.875	25.000
Forsikringer	5.400	5.517	5.628
Hjemmeside/IT	450	552	555
Øvrige udgifter:	59.700		43.950
Fejning af kansten (Morfars) Etape 1		4.600	
Fejning af kansten (Morfars) Etape 2		4.675	
Fejning af kansten (Morfars) Etape 3		1.138	
Brugerafgift webbank		204	
AL bank - Servicegebyrer		22	
Rente af indestående		751	
		0	
		0	
Udgifter i alt	241.800	202.583	232.433
Årets resultat uden vejlaug	0	39.527	9.367
Udgifter vejlaug:			
Rente af indestående	400	348	400
Rendeforsøgling af veje (Budget 2022)	0	0	20.000
Udgifter vejlaug i alt	400	348	20.400
Overført til vejlaug	50.000	50.000	50.000

Balance pr. 31.12. 2021



	31/12 2021	31/12 2020
Aktiver:		
Arbejdernes Landsbank	225.016	228.898
Kassebeholdning	0	0
VejLaug	249.652	200.000
Aktiver i alt	474.668	428.898
Passiver:		
Ejenkapital formue pr. 01.01	427.894	346.272
Overført fra årsresultat	39.527	81.622
Foreningens formue pr. 31.12	467.421	427.894
Skyldige omkostninger	7.595	1.004
Passiver i alt	475.016	428.898

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Martin Santino Lo Turco

Som statsautoriseret revisor NEM ID
RID: 87968848
Tidspunkt for underskrift: 15-02-2022 kl.: 09:43:58
Underskrevet med NemID

Thomas Willumsen

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-221473779890
Tidspunkt for underskrift: 15-02-2022 kl.: 19:23:53
Underskrevet med NemID

Thomas Kim Andersen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-652642900941
Tidspunkt for underskrift: 17-02-2022 kl.: 07:34:05
Underskrevet med NemID

Jurgita Petersen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-935593975113
Tidspunkt for underskrift: 15-02-2022 kl.: 11:10:58
Underskrevet med NemID

Ilan Brender

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-030411967547
Tidspunkt for underskrift: 15-02-2022 kl.: 18:54:30
Underskrevet med NemID

Malene Skov

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-125643915369
Tidspunkt for underskrift: 15-02-2022 kl.: 15:21:40
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: b9fc70QnsJZ247061599