



Grundejerforeningen Svanen

Årsregnskab for 2022

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger:

Ledespåtegning

2

Den uafhængige revisors gennemgangserklæring

3 - 4

Årsregnskab for 2022

Anvendt regnskabspraksis

5

Resultatopgørelse for perioden 1/1 - 31/12 2022

6

Balance pr. 31/12 2022

7

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2022 for Grundejerforeningen Svanen og indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Årsregnskabet er aflagt efter principper, som er tilnærmet bestemmelserne i årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Herfølge den 1. februar 2023

Bestyrelse:

Thomas Willumsen
formand

Jurgita Sondaite Petersen
kasserer

Mads Lindegaard
sekretær

Ilan Brender

Peter Berg

Den uafhængige revisors gennemgangserklæring

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Svanen

Konklusion

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for Grundejerforeningen Svanen for regnskabs-året 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og balance.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores gennemgang i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Taastrup, den 1. februar 2022

JH Revision

Godkendt revisionspartnerselskab
CVR-nr. 55 39 97 19

Martin Santino Lo Turco
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 35467

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Grundejerforeningen Svanen er aflagt efter følgende regnskabsprincipper, som er tilnærmet principperne i årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling:

Indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

Aktiver og forpligtelser måles principielt til kostpris, eller til dagsværdi, hvis denne værdi er lavere end kostprisen.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser i henhold til de beskrevne regnskabsprincipper for de enkelte regnskabsposter.

Resultatopgørelsen.

Indtægter:

Bidrag til grundejerforeningen omfatter de vedtagne fællesbidrag fra ejerforeningens medlemmer.

Udgifter:

Udgifter omfatter regnskabsårets afholdte udgifter til varetagelse af foreningens drift.

Skat:

Foreningen er ikke skattepligtig.

Balancen.

Materielle anlægsaktiver:

Driftsmateriel og nyanskaffelser udgiftsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gæld:

Gæld måles til den nominelle værdi på balancedagen.

Resultatopgørelse



| | Budget 2022 | Regnskab 2022 | Regnskab 2021 | Budget 2023 |
|---------------------------------------|----------------|------------------|------------------|----------------|
| Indtægter: | | | | |
| Medlemskontigent, 78stk. boligenheder | 241.800 | 241.800 | 241.800 | 273.000 |
| Evt. gebyrer ved for sen indbetaling | | 496 | 310 | |
| Øvrige indtægter | | 0 | 0 | |
| Indtægter total | 241.800 | 242.296 | 242.110 | 273.000 |
| Udgifter: | | | | |
| Vedligeholdelse af Grønne områder | 157.300 | 157.300 | 151.250 | 157.300 |
| Vinterforanstaltninger | 25.000 | 21.541 | 33.875 | 25.000 |
| Forsikringer | 5.628 | 5.627 | 5.517 | 8.285 |
| Hjemmeside/IT | 555 | 682 | 552 | 682 |
| Øvrige udgifter: | 43.950 | | | |
| Revisor | | 6.250 | | 6.250 |
| Forplejning Generalforsamling | | 190 | | 300 |
| Leje af lokale til Generalforsamling | | 900 | | 1.000 |
| Skovbo Køge Kloakservice | | 11.668 | | |
| Netbank gebyr ændring af kasserer | | 150 | 204 | |
| Morfars - anlæg af vildeblomster ov | | 18.205 | 10.413 | 20.000 |
| Bankgebyrer | | 177 | 22 | 300 |
| Renter | | 705 | 750 | 800 |
| Udgifter i alt | 232.433 | 223.394 | 202.583 | 219.917 |
| Årets resultat uden vejlaug | 9.367 | 18.902 | 39.527 | 53.083 |
| Udgifter vejlaug: | | | | |
| Rente af indestående | 400 | 0 | 0 | 0 |
| Asfaltjakked.dk | 20.000 | 11.125 | 0 | 0 |
| Renter og gebyrer | 0 | 680 | 348 | 680 |
| Udgifter vejlaug i alt | -19.600 | -11.805 | -348 | -680 |
| Overført til vejlaug | 50.000 | 50.000 | 50.000 | 50.000 |

Balance pr. 31.12.



| | 31/12 2022 | 31/12 2021 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Aktiver: | | |
| Arbejdernes Landsbank | 251.354 | 225.016 |
| Kassebeholdning | 0 | 0 |
| VejLaug | 237.847 | 249.652 |
| Aktiver i alt | 489.201 | 474.668 |
| Passiver: | | |
| Egenkapital primo | 467.073 | 427.894 |
| Overført fra årsresultat | 18.902 | 39.527 |
| Overført fra vejlaug | -11.805 | -348 |
| Egenkapital ultimo | 474.170 | 467.073 |
| Skyldige omkostninger | 15.031 | 7.595 |
| Passiver i alt | 489.201 | 474.668 |

Jurgita Sondaite Petersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jurgita Petersen
Bestyrelsesmedlem
ID: 48653a96-b937-4077-bfce-de1cf4109242
Tidspunkt for underskrift: 01-02-2023 kl.: 16:18:57
Underskrevet med MitID



Mads Lindgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Mads Vagner Lindgaard
Bestyrelsesmedlem
ID: ca1c0a02-8ff2-4b91-9423-f21b36c92243
Tidspunkt for underskrift: 02-02-2023 kl.: 13:13:20
Underskrevet med MitID



Ilan Brender

Navnet returneret af dansk MitID var:
Ilan Brender
Bestyrelsesmedlem
ID: 745f5205-4c16-4296-a2b9-35973b0fafb3
Tidspunkt for underskrift: 02-02-2023 kl.: 11:08:31
Underskrevet med MitID



Peter Berg

Navnet returneret af dansk MitID var:
Peter Dohn Berg
Bestyrelsesmedlem
ID: 272e7f1d-58dd-4973-8385-ca625412bdb5
Tidspunkt for underskrift: 01-02-2023 kl.: 15:12:26
Underskrevet med MitID



Thomas Willumsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Thomas Willumsen
Bestyrelsesformand
ID: 90449c20-c578-450c-b79f-ffd8e3b02ef3
Tidspunkt for underskrift: 01-02-2023 kl.: 16:18:49
Underskrevet med MitID



Martin Santino Lo Turco

Navnet returneret af dansk NemID var:
Martin Santino Lo Turco
statsautoriseret revisor
ID: 44732704
Tidspunkt for underskrift: 02-02-2023 kl.: 13:15:08
Underskrevet med NemID

NEM ID