



RSM Danmark

Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Kingosvej 3
2630 Taastrup
T + 45 43 99 92 92
CVR nr: 25 49 21 45

taastrup@rsm.dk
www.rsm.dk



Grundejerforeningen Svanen

Årsregnskab for 2023

Penneo dokumentnøgle: 0A6DH-5TLZ1-3005M-6DUHX-STB4T-4THMK

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger:

Ledespåtegning

2

Den uafhængige revisors gennemgangserklæring

3 - 4

Årsregnskab for 2023

Anvendt regnskabspraksis

5

Resultatopgørelse for perioden 1/1 - 31/12 2023

6

Balance pr. 31/12 2023

7

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2023 for Grundejerforeningen Svanen og indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Årsregnskabet er aflagt efter principper, som er tilnærmet bestemmelserne i årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Herfølge den 1. februar 2024

Bestyrelse:

Thomas Willumsen
formand

Jurgita Sondaite Petersen
kasserer

Ilan Brender

Peter Berg

Den uafhængige revisors gennemgangserklæring

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Svanen

Konklusion

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for Grundejerforeningen Svanen for regnskabs-året 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og balance.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores gennemgang i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Taastrup, den 1. februar 2024

RSM Danmark

Statsautoriseret revisionspartnerselskab

CVR-nr. 25 49 21 45

Martin Santino Lo Turco

statsautoriseret revisor

MNE-nr. 35467

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Grundejerforeningen Svanen er aflagt efter følgende regnskabsprincipper, som er tilnærmet principperne i årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling:

Indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

Aktiver og forpligtelser måles principielt til kostpris, eller til dagsværdi, hvis denne værdi er lavere end kostprisen.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser i henhold til de beskrevne regnskabsprincipper for de enkelte regnskabsposter.

Resultatopgørelsen.

Indtægter:

Bidrag til grundejerforeningen omfatter de vedtagne fællesbidrag fra ejerforeningens medlemmer.

Udgifter:

Udgifter omfatter regnskabsårets afholdte udgifter til varetagelse af foreningens drift.

Skat:

Foreningen er ikke skattepligtig.

Balancen.

Materielle anlægsaktiver:

Driftsmateriel og nyanskaffelser udgiftsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gæld:

Gæld måles til den nominelle værdi på balancedagen.

Resultatopgørelse 2023



		Budget 2023	Regnskab 2023	Regnskab 2022	Budget 2024
Indtægter:					
Medlemskontigent, 78stk. boligenheder	Kr.	273.000	273.980	241.800	273.000
Renter	Kr.	0	132	496	200
Øvrige indtægter	Kr.	0	1.500	0	0
Indtægter total	Kr.	273.000	275.612	242.296	273.200
Udgifter:					
Vedligeholdelse af Grønne områder	Kr.	157.300	157.300	157.300	157.300
Vinterforanstaltninger	Kr.	25.000	24.638	21.541	35.000
Forsikringer	Kr.	8.285	5.941	5.627	6.200
Hjemmeside/IT	Kr.	682	683	682	700
Øvrige udgifter:					
Revision	Kr.	6.250	6.563	6.250	6.700
Forplejning Generalforsamling	Kr.	300	230	190	300
Leje af lokale til Generalforsamling		1.000	425	900	1.000
Kloakrensning	Kr.			11.668	15.000
Morfars - anlæg af vilde blomster	Kr.	20.000		18.205	
Bankgebyrer	Kr.	300	226	177	300
Renter	Kr.	800		705	200
	Kr.				
Udgifter i alt	Kr.	219.917	196.004	223.394	222.700
Årets resultat, Uden Vejlaug	Kr.	53.083	79.608	18.902	50.500
Udgifter vejlaug:					
Rente af indestående	Kr.	0	0	192	0
Asfaltjakked.dk	Kr.	0	0	11.125	0
Renter og gebyrer	Kr.	680	192	680	200
Udgifter i alt	Kr.	-680	192	-11.805	-200
Overført til vejlaug	Kr.	50.000	50.000	50.000	50.000

Balance pr. 31.12



		31/12 2023	31/12 2022
Aktiver:			
Arbejdernes Landsbank	Kr.	232.475	251.354
Kassebeholdning	Kr.	0	0
VejLaug	Kr.	338.039	237.847
Aktiver i alt	Kr.	570.514	489.201
Passiver:			
Ejenkapital formue primo	Kr.	474.170	467.073
Overført fra årsresultat	Kr.	79.608	18.902
Overført fra årsresultat vejlaug	Kr.	192	-11.805
Egenkapital ultimo	Kr.	553.970	474.170
Skyldige omkostninger	Kr.	16.544	15.031
Passiver i alt	Kr.	570.514	489.201

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Dohn Berg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 272e7f1d-58dd-4973-8385-ca625412bdb5

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-02-14 10:43:04 UTC



Jurgita Petersen

Kasserer

Serienummer: 48653a96-b937-4077-bfce-de1cf4109242

IP: 91.236.xxx.xxx

2024-02-14 10:53:52 UTC



Thomas Willumsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 90449c20-c578-450c-b79f-ffd8e3b02ef3

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-02-14 11:54:01 UTC



Ilan Brender

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 745f5205-4c16-4296-a2b9-35973b0fafb3

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-02-16 08:50:46 UTC



Martin Santino Lo Turco

RSM DANMARK STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR:
25492145

Statsautoriseret revisor

Serienummer: e38e216a-0f99-4cbb-afcc-42f09e5bc018

IP: 80.62.xxx.xxx

2024-02-16 11:51:23 UTC



Penneo dokumentnøgle: 0A6DH-5TLZ1-3005M-6DUHX-5TB4T-4THMK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**