Referat Generalforsamling 2026

Afholdt 23. marts 2026, kl. 19. Fælleshuset Møllebækparken, Tinggårdsvej 79, 4681 Herfølge.
20 stemmeberettigede, 25 deltagere i alt, Inklusive bestyrelsen, var mødt op og dejligt der igen var flere deltagere fra nogle husstande.

1. Valg af dirigent.

Michael Hansen, meldte sig som dirigent og blev valgt af generalforsamlingen.
Det blev aftalt, at Bestyrelsen fortsatte med at lede generalforsamlingen, som var indkaldt rettidigt i henhold til vedtægterne og at generalforsamlingen dermed kunne fortsætte.
Bestyrelsen takker for hjælpen til dirigenten og for at holde øje med spørgsmål.

2. Bestyrelsens beretning 2025

Se beretning nedenfor.

Der var under beretningen meget høflig lytten under hele fremlæggelsen og tusind tak for det.
Derefter var der en god dialog og spørgsmål fra generalforsamlingen til punkterne i beretningen.

Først blev den ny Herfølge Klimaskov drøftet, med gode input fra Generalforsamlingen, som bliver givet videre til Køge Kommune. Der blev foreslået legeområder til børn – F.eks. natursti, naturlejeplads og natur bold/spil baner. Der blev også foreslået natur træningsmaskiner.
Igen blev drøftet skraldespande, som vi har og igen vil opfordre Kommunen til at opsætte.
Der var også ønske til en hundefold længere inde i skoven.

Dernæst blev snerydningen drøftet, hvor der var mange der havde kritik, men også mange der syntes det var tilfredsstillende og fremkommeligt i forhold til andre områder. Specielt taget det ekstreme vejr i betragtning. Bestyrelsen har talt med andre foreninger i området og andre kommuner, der har haft de samme udfordringer eller værre end vores.
Der blev foreslået om vi skulle betale mere, for at få det udført bedre, men bestyrelsen mener dette vil blive for dyrt.
Bestyrelsen har løbende haft dialog med vores entreprenør og vil igen indhente alternative tilbud.
Men vi vil også tage en generel dialog med vores entreprenør, hvis vi skal fortsætte med dem.
Denne dialog tager alle kritik punkter med (samt ros), med bl.a. tilstrækkeligt saltning på de lange stræk, men utilstrækkeligt på vendepladser og i hjørner. At der ikke skal samles store driver foran folks huse og i nærheden af indkørsler. Men vigtigst, at de glatførebekæmper i henhold til reglerne og specielt inden folk skal på arbejde og at det kun kan accepteres i særlige tilfælde, når sneen er så massiv som i år, at de har haft så travlt, så det først har været muligt at komme senere end reglerne foreskriver.

3. Regnskabet 2025

Regnskabet for 2025 blev gennemgået og forklaret af kasserer Thomas Andersen og der var få spørgsmål fra forsamlingen.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen, uden indvendinger.

4. Budget og fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog at hæve kontingentet, da det er nødvendigt for at kunne betale nuværende udgifter og tage højde for næste års inflationsstigninger, som vi forventer.

Generalforsamlingens holdning var, at kontingentet skulle sættes, så vi ikke har underskud og så vi kan tåle almindelige stigninger i et par år fremadrettet. Bestyrelsen fremlagde, at det er med den tanke, vi har foreslået forhøjelsen og det nye kontingent.

Specielt har vi kun budgeret med strengt nødvendig vedligeholdelse af det grønne område og ikke forskønnelser i 2026. Generalforsamlingen bekræftede, at det var vigtigt at vi bruger nok penge på at vedligeholde og kunne spare op til forskønnelser, udover den foreslåede arbejdsdag.

Generalforsamlingen havde ingen indvendinger til budgettet, samt forhøjelse af kontingent til kr. 4.000 og begge blev godkendt.

5. Indkomne forslag fra bestyrelse og medlemmer.

Bestyrelsen havde følgende opfordringer til medlemmerne:

a. Bestyrelsen foreslog, at undersøge parkeringsforbud på Svanelunden (Stamvejen).
   Dette for at imødegå parkering langs stamvejen, både når Kohaven er færdigtilbygget, men specielt også undervejs. Vejen er ikke bred nok, til at parkering kan foregå sikkert og for at undgå farlige situationer og at græsrabatter ødelægges, undersøges ved kommunen om dette er muligt. Generalforsamlingen bakkede op om dette forslag og bestyrelsen undersøger videre.

b. Bestyrelsen foreslår en arbejdsdag i det grønne område.
   Da vi har brugt af vores reserver til snerydning og prisstigninger, kan vi ikke i 2026 betale for "forskønnelser" eller større vedligeholdelsesopgaver, som bestyrelsen ellers havde planlagt eller som var foreslået af vores gartner. Derfor foreslås en arbejdsdag, til de mindre opgaver, medlemmerne kan foretage sikkert, uden brug af større maskineri.
   Der var opbakning fra Generalforsamlingen til en arbejdsdag og de første har allerede meldt sig til opgaver.
   Bestyrelsen sender en liste ud med forslag til opgaver der skal laves. Medlemmerne kan tilmelde sig, til én eller flere opgaver og er tilslutningen tilstrækkelig, vil vi afholde dagen og så er alle selvfølgelig velkommen til at deltage, selvom man ikke lige fik tilmeldt sig i første omgang.

Valg af bestyrelsesmedlemmer

1. Formand – Thomas Willumsen – ikke på valg.
2. Kasserer – Thomas Kim Andersen – ***på valg, modtager genvalg.***
   Genvalgt af generalforsamlingen.
3. Sekretær – Peter Dohn Berg – ***på valg.***
   Genvalgt af generalforsamlingen.
4. Bestyrelsesmedlem – Mette Ingerman Pedersen – ikke på valg.
5. Bestyrelsesmedlem – vakant.

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen og Mette, trådte ind som sekretær og Peter som bestyrelsesmedlem. De øvrige bestyrelsesmedlemmer beholder deres funktioner.

Der er fortsat en vakant plads i bestyrelsen.

6. Valg af suppleant

- Malene Skov – ***på valg, modtager genvalg.***
  Genvalgt af generalforsamlingen.
- Ann-Christina Krejsler Lundgren – ikke på valg.

7. Valg af revisor

SR Revision A/S fungerede godt og bestyrelsen foreslog genvalg.
Genvalgt af generalforsamlingen.

8. Eventuelt

- Bestyrelsen har modtaget en invitation til kaffemøde fra Herfølge Initiativforening. Bestyrelsen deltog i kaffemødet, men udgangspunktet er, at beboere selv må bestemme medlemskab og grundejerforeningen kan bidrage og støtte op i initiativ- og borgerforeningen når vi vurderer det relevant. Det er pt. gratis at være medlem.

- Bestyrelsen modtog henvendelse fra Herfølge Borgerforening, som mangler et medlem i bestyrelsen og en suppleant. Dette er hermed videregivet, hvis der er interesserede. Derudover ville Lars Jensen gerne have bekræftet, at han stadig repræsenterede grundejerforeningen. Det svarede vi, at vi aldrig havde givet tilsagn om og at GF Svanen repræsenterer sig selv udadtil. Havde de fælles emner af interesse, må de henvende sig fra gang til gang og så kan vi overveje, om vi vil deltage i de enkelte projekter.

- Det blev påpeget, at de nye bump på Svanelunden ikke har den store effekt og biler kan køre for hurtigt over. Vi giver denne besked videre til Kommunen.

- Der blev spurgt til løbende fejning, efter Kohave byggepladsen, da der hurtigt bliver kørt jord og grus ud og så voldsomt, at folk punkterer.
  Bestyrelsen har allerede henvendt sig til kommunen og bedt om, at der løbende bliver fejet.

- Der er mange hundelorte i området og vi formoder ikke, at det er vores egne beboere, men folk udefra der ikke samler op. Men en henstilling til, at alle selvfølgelig samler op, efter deres hunde.

- Igen blev det påpeget fra flere, at hastigheden er meget høj når der køres på vores veje.
  Vi henstiller til, at alle sænker hastigheden og holder ekstra øje inden de kører rundt i sving, så børn kan lege sikkert.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen Grundejerforeningen Svanen.

Formand Thomas Willumsen.

Godkendt af dirigent Michael Hansen.

(Formandens beretning på næste side.)

Formandens beretning 2025

2025 var et forholdsvist stille år og igen med gentagelser fra de forrige år, lige indtil vinteren ramte.

Året startede med en uanmeldt opgravning i det grønne område ud for lejeboligerne. Det viste sig at være deres regnvandstank og faskine der skulle udskiftes. Vi holdt øje og specielt tog det lang tid, at få selve tanken flyttet. Men der blev ryddet pænt op og reetableret bedre end vi har set fra andre.

Derudover blev åen endelig oprenset – formentlig af KLAR forsyning, men vi ved det ikke. Det blev gjort af to omgange og de mangler stadig at fjerne rødderne mod øst, hvis det nogensinde bliver gjort.
Bestyrelsen deltog i et møde ved KLAR forsyning, der fortalte at de overvejede at grave et fast kloakrør ned. Jeg gav udtryk for, at det faktuelt ville udtørre åen og at det måtte stride imod den oprindelige lokalplan og var imod beboernes og medlemmernes interesse. Man kunne frygte, at noget af herlighedsværdien vil forsvinde i området og at de enkelte medlemmer, formentlig vil ansvarligholde KLAR forsyning, hvis dette blev gennemført. Derfor foreslog vi en løbende oprensning, som vi formoder er den beslutning de har truffet, når der nu er oprenset. Beklager at jeg glemte, at fremlægge denne sidste del til generalforsamlingen.

Da vinteren for alvor ramte, blev vi mødt af en del henvendelser. Mest om manglende rydning, men også om for megen saltning. Desværre var der også nogle henvendelser der gik for vidt, direkte overfor vores entreprenør og det var nødvendigt at udsende en skrivelse til alle medlemmer om at holde den gode tone.

Igen har bestyrelsen haft løbende dialog med vores gartner og gået detaljeret rundt i området for forbedringer.
Der er igen lavet opdatering af plejeplanen men kun aftalt opretning af træer på stien udover.
Opfyldning af grus på stier og andre småting, indhentes tilbud fra andre entreprenører og resten af udeståender, fremlægges til generalforsamlingen om oplæg til at blive udbedret på en fællesdag.

Sidst, har bestyrelsen været i tæt dialog med Køge Kommune om den nye Herfølge Klimaskov.
På grund af et læk på de sociale medier, var der nervøsitet om en hundefold, placeret helt op af GF Svanens område. Det viste sig dog at være en foreløbig skitse og ikke en decideret plan.
Nu får vi så en dyrefold, formentlig med Køer i stedet, men placeret længere inde i skoven, så den forhåbentlig ikke generer vores område. Har vi i foreningen ideer eller forslag til ændringer eller bekymringer, må vi løbende komme med dem til Køge Kommune og ellers har bestyrelsen endnu en gennemgang i sensommeren.

Bestyrelsen takker for tilliden fra medlemmerne og håber på fortsat tilfredshed med det udførte arbejde og vores dejlige område.

På vegne af
Bestyrelsen Grundejerforeningen Svanen.

Formand Thomas Willumsen.