



Referat Generalforsamling 2022

Afholdt 29. marts 2022, kl. 19. Fælleshuset Møllebækparken, Tinggårdsvej 79, 4681 Herfølge.
16 stemmeberettigede var mødt op og dejligt nogle var flere fra hver husstand.

1. Valg af dirigent.

Flemming Bisgaard Kaiser, Svanemarken 33, meldte sig som dirigent og blev valgt af generalforsamlingen.

Han meddelte, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt i henhold til vedtægterne og at generalforsamlingen dermed kunne fortsætte.

2. Bestyrelsens beretning 2019-21

Se beretning nedenfor.

3. Regnskaber 2019-21

Pga. udsættelserne af de to forrige generalforsamlinger grundet corona situationen, skulle der gennemgås og godkendes 3 regnskaber. Disse blev gennemgået og forklaret af kasserer Thomas Andersen og der var få spørgsmål fra forsamlingen.

Alle blev godkendt af generalforsamlingen, uden indvendinger.

4. Budget og fastsættelse af kontingent

Kasserer Thomas Andersen, fremhævede bestyrelsens baggrund for, ikke at anbefale at sætte kontingentet op endnu, til trods for, at der var et lille underskud på resultaterne. Bestyrelsens hensigt er, at der vil være et passende overskud til at kunne dække ekstra vinterrydningsudgifter i en slem vinter samt til, at udbedre forhold i det grønne område og til, at dække almindelige prisstigninger. Det vurderes, at formuen skal holdes omkring de kr. 100.000 for at kunne dække dette pt. Vi er et godt stykke over dette og hvis vi nærmer os, om nogle år, skal en kontingentforhøjelse anbefales.

Generalforsamlingen havde ingen indvendinger og budget samt kontingent blev godkendt.

5. Indkomne forslag fra bestyrelse og medlemmer.

- To grantræer ved sti til gammel have fjernes. Står ikke i lokalplan og bør fælles nu, for ikke at skulle fjernes ved træfældning, når vokset større.
Forslag trukket tilbage, da Svanelunden i den nye lokalplan ser ud til at skulle forlænges og dermed vil træerne skulle fælles af kommunen.
- Bestyrelseshonorar på kr. 500 pr. Ejendomsmægler forespørgsel ved salg.
Dette blev vedtaget af forsamlingen, imod honoraret bliver kaldt samme ordlyd, som der benyttes i ejendomsmæglerens forespørgselsskema. Dette er: "Bestyrelsens ekspeditionsgebyr".
- Forslag til fortsættelse med ekstern revisor – JH Revision.



Bestyrelsen og især kassereren gav udtryk for den gode oplevelse og sikkerhed det gav, at benytte en ekstern revisor, når foreningens formue efterhånden er vokset. Derudover var behandlingen og revisorgennemgangen meget professionelt udført. Udgifterne til denne, vil også delvist kunne betales af bestyrelsens ekspeditionsgebyr ved ejendomssalg, som derved nedbringer udgiften. Generalforsamlingen godkendte dette, indtil andet bestemmes, men der overvejes at indhente konkurrerende tilbud efter 3 års tid ca.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

- Formand – Thomas Willumsen – ikke på valg.
- Kasserer – Thomas Andersen – på valg, modtager ikke genvalg
- Sekretær – Jurgita Petersen – på valg, modtager genvalg
- Bestyrelsesmedlem – Ilan Brender – ikke på valg
- Bestyrelsesmedlem – Vakant

Der blev talt godt for den gode stemning og godt fungerende bestyrelse, af både bestyrelse og suppleant og opfordring givet til medlemmerne om at melde sig.

Mads Lindgaard, Svaneengen 2 meldte sig og generalforsamlingen takker for dette.

Der er fortsat en vakant plads i bestyrelsen.

Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende og Jurgita påtager sig hvervet som kasserer og Mads som sekretær.

Bestyrelsen takker Thomas Andersen for det store arbejde han har udført siden grundlæggelsen af foreningen, i de mange poster.

7. Valg af suppleant

- Malene Skov – **på valg, modtager genvalg**
- Suppleant – Vakant

Der blev talt for, at der blev indvalgt endnu en suppleant, da dette var nødvendigt, for at sikre en fungerende bestyrelse, selv ved fravalg og også for på uforpligtende måde, at kunne snuse til bestyrelsesarbejdet og forhåbentlig indtræde i bestyrelsen ved given lejlighed.

Peter Dohnberg, Svanelunden 17 meldte sig og generalforsamlingen takkede for dette.

8. Valg af revisor

- JH Revision blev valgt som foreslået af bestyrelsen.

9. Eventuelt

- Der blev fra flere givet udtryk for, at der er mange hunde efterladenskaber i området.



Flere mente, at det primært er beboere fra andre områder, der benytter Svanekvarteret, som ikke samler op og vi opfordrer derfor alle til, at holde området rent og at kommentere det overfor besøgende, som ikke rydder op.

Vi opfordrer kommunen ved lejlighed, til at opsætte affaldsspande imod øst området og ved den opsatte bænk.

Der blev igen opfordret til, at hastigheden på vores veje bliver holdt nede.
Vi skriver også dette separat ud, i løbet af året.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen Grundejerforeningen Svanen.

Bestyrelsens beretning 2019-21

2019:

Det var et stille år, efter sidste generalforsamling. Hvor der blev foretaget lidt småændringer i vedligeholdelsesplanen.

Der blev indhentet alternative tilbud på snerydning, men de var omkring 35% dyrere, så derfor beholdt vi Niemanns som vi også overordnet var tilfredse med.

2020:

Der blev foretaget diverse udbudninger i det grønne område, udført på separat tilbud af en anden gartner end vores eksisterende.

Vi forsøgte for anden gang, at blive godkendt som forening i Køge Kommune, til at kunne låne lokaler, men udover børneattester, som vi tidligere havde indsendt, var det fortsat ikke muligt at blive godkendt inden for kort tid og derfor afsøgte vi andre muligheder til afholdelse af generalforsamlingen.

Dette var muligt i sognegården, som kunne lånes uden udgifter.

Dog kom corona og generalforsamlingen måtte udsættes. Vi undersøgte muligheden for elektronisk afholdelse, men dette kunne ikke lade sig gøre, uden en vedtægtsændring.

Forslaget om legeplads blev i samme omgang trukket tilbage, men forinden havde bestyrelsen indhentet et enkelt tilbud, som lå på kr. 50.000 + moms og dertil skulle lægges årlig vedligeholdelse.

Bestyrelsen deltog i for-borgermøde om lokalplan 1061 ved kommunen og foreningen indgav efterfølgende et høringssvar til kommunen, hvor vi overordnet udtrykte tilfredshed med det reviderede forslag, men at vi kritiserede adkomstforholdene med udvidelse af Svanelunden og den væsentlig forøgede trafik, samt manglende gang og cykelstier.

Der blev indhentet tilbud fra 4 gartnere, til vedligeholdelsen af vores grønne område og bestyrelsen valgte en ny gartner samt takkede vores afgangende, for et godt samarbejde.

2021:

Generalforsamlingen skulle på grund af corona og forsamlingsforbud, udsættes endnu en gang.



Vores gamle revisor fraflyttede og derfor skulle der findes en ny. Ingen beboere meldte sig efter der blev skrevet ud, så derfor valgte bestyrelsen en ekstern revisor.

Bestyrelsen deltog i et kommunalt møde om indlæggelse af fjernvarme. Det ville blive installeret på de omgrænsede veje, men kun tilsluttet Svanequarteret, hvis der var nok tilslutning på de enkelte stikveje. Derfor blev der som udgangspunkt ingen tvang fra kommunen. Det nye område Kohave, hvor lokalplanen var blevet godkendt, fik formentlig tilslutningspligt.

Bestyrelsen indgav høringssvar vedrørende den nye Stevnsvej, hvor vi udtrykte utilfredshed med Kommunens forkastelse af det godkendte forslag og indstillingen til ny undersøgelse tættere på Svanequarterets område.

Etablering af bede med vilde blomster i stedet for beplantning der er visnet, er udsat da de vilde blomsterfrø er udsolgt og de få steder de kan købes, er prisen mangedoblet.

På vegne af

Bestyrelsen Grundejerforeningen Svanen.
Formand Thomas Willumsen.