

Referat - Generalforsamling 2018

7. marts 2018 kl. 19.00 – Sted: Herfølge Skole, Filmsalen

1. Valg af dirigent.

- *Anders Englund, Svaneengen blev valgt*

2. Bestyrelsens beretning 2017.

- *Thomas Andersen, formand, fortalte om bestyrelsens første år – herunder risset op i meget korte træk*
- *Forsikringer: Der er i henhold til vedtægterne blevet tegnet underslæbsforsikring og bestyrelsesansvarsforsikring hos Codan. Det kommende år undersøges muligheden for ansvarsforsikring.*
- *Hjemmeside: Der er oprettet en hjemmeside www.gfsvanen.dk – den bliver udbygget løbende. Der er endvidere 3 mails man kan kontakte bestyrelsen på; bestyrelse@gfsvanen.dk, formand@gfsvanen.dk og kasserer@gfsvanen.dk Områdets Facebook-side er ikke en del af bestyrelsen. De fleste af os følger den, og kommenterer også hvis der er noget vi skal tage os af, men hvis der er en opgave som man mener bestyrelsen skal tage sig af, så send os gerne en mail.*
- *Vedligeholdelsesplan: Bestyrelsen har udarbejdet en vedligeholdelsesplan, som har dannet grundlag for indhentning af tilbud. 'Brender Have og Anlæg' er valgt som entreprenør.*
- *Mangler i området: I forbindelse med udarbejdelsen af vedligeholdelsesplanen, er der dukket en række ting op som vi har ønsket at Køge kommune skulle udbedre. Af manglende udbedringer kan nævnes:
 - Klipning af Tjørnehæk ud mod Møllemarksvej, inkl. hækken ind mod AB Svanemarken.*
 - Genopfyldning af grusstier med Slotsgrus*
 - Etablering af "rande" til dræning af overfladevand ud mod engen*
 - Genbeplantning af bede i det grønne "bælte"*
 - "Skæve" lygtepæle rettes op hvis muligt**
- *Snerydning: Til saltning samt rydning af sne på vores veje, har vi også valgt en entreprenør.*
- *Ordensreglement: I henhold til vedtægterne har det været bestyrelsens opgave at udarbejde et ordensreglement.*
- *Klager/henstillinger: I det forgangne år er der kommet enkelte henvendelser/klager, som vi i bestyrelsen har behandlet. Alle henstillinger som vi har udsendt til de berørte grundejere er blevet efterfulgt uden problemer. Det har været en stor fornøjelse at disse er blevet taget så godt i mod, uanset om grundejeren har været enig eller uenig.*
- *Der er i årets løb blevet solgt flere ejendomme, og jeg vil derfor gerne have lov til at slutte med at ønske alle nye grundejere velkommen til GF Svanen.*

3. Beretning fra udvalg

- *Grønne områder*
Mette, sekretær, fortalte om processen fra start, med udarbejdelse af plejeplan, til slut, med valg af entreprenør. 'Brender Have og Anlæg' gennemgik dele af plejeplanen. Den kan findes på hjemmesiden under 'vedligeholdelsesplan 2018'. Det kan nævnes at grundejere fx selv skal slå græsrabatter foran matriklen. Bestyrelsen opfordrer alle til at gennemlæse den grundigt og rette eventuelle spørgsmål til bestyrelse@gfsvanen.dk

4. Regnskab.

- *Regnskabet blev gennemgået og godkendt*

5. Budget og fastsættelse af kontingent.

- *Budgettet blev gennemgået og, efter opklarende spørgsmål, godkendt*

6. Indkomne forslag fra bestyrelse og medlemmer.

- Forslag til oprettelse af festudvalg

Der var ingen af de fremmødte der ville være med i festudvalg. Det er selvfølgelig mere end okay at der stadig tages initiativ til fastelavn, halloween m.m. Del dem endelig på Facebook-siden.

- Gennemgang/vedtagelse af ordensreglement

Bestyrelsens forslag til ordensreglementet blev præsenteret. Salen debatterede de forskellige punkter. Man valgte at stemme om de forskellige punkter. Således er det vedtaget ordensreglement vedhæftet i denne mail.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Den nuværende bestyrelse er følgende:

- Formand – Thomas Andersen
- Kasserer – Martin Holmer
- Sekretær – Mette Nielsen
- Bestyrelsesmedlem – Ilan Brender
- Bestyrelsesmedlem – Jurgita Sondaite Petersen

8. Valg af suppleant

De nuværende suppleanter er følgende:

- Thomas Willumsen
- Malene Skov

9. Valg af revisor

- Sadie Pedersen Sanderson

10. Eventuelt

- Orientering: udstykning af storparcel i Herfølge

Bestyrelsen orienterede om udstykningen af storparcel i Herfølge (nabomarken). Linket til Køge Kommune side [kan findes ved at klikke her](#)

Bestyrelsen følger sagen tæt, men vil gerne orienteres hvis nogen ser indkaldelse til høringer, informationer osv.