

Referat

Stiftende generalforsamling i Grundejerforeningen Svanen

Afholdt tirsdag den 25. april 2017, Holmebækskolens kantine fra kl. 19,00.

1. Velkomst

Landskabsarkitekt Morten Suhr, Køge kommune bød velkommen.

Morten Suhr oplyste at den nedsatte arbejdsgruppe havde arbejdet meget seriøst og at det havde været en stor fornøjelse. Han takkede arbejdsgruppen for deres store indsats og det flotte arbejde i form af forslag til vedtægter.

2. Valg af dirigent

Til dirigent blev foreslået adv Dorthe Westerdahl, R&R Køge. Dirigenten blev enstemmigt valgt.

Dirigenten oplyste, at der var mødt i alt grundejere for 33 ejendomme. På den stiftende generalforsamling har hver tinglyst grundejer én stemme. Indkaldelse til stiftende generalforsamling var udsendt af kommunen med E-post og modtaget i grundejernes E-bakke den 6. april 2017.

3. Gennemgang af udkast til vedtægter herunder vedtagelse

Dirigenten gennemgik arbejdsgruppens forslag til vedtægter.

I relation til § 4 Kontingent- opkrævning af antal bidrag for de to grundejere, der har flere boenheder, det vil sige; AB Svanemarken og Boligselskabet Sjælland – var der en lang drøftelse af de to forslags konsekvenser. Fordelingsnøglen fremgår af bilag 1.

AB Svanemarken ønskede kun at betale et bidrag, ud fra den betragtning, at AB Svanemarken selv skal vedligeholde privat vejstykket og de grønne områder indenfor AB Svanemarkens eget matrikel.

Arbejdsgruppen forklarede kort de økonomiske konsekvenser for foreningens opkrævning af 67 bidrag hhv. 78 bidrag i hht. udleveret budgetudkast. Ved færre antal bidrag betød det en stigning i kontingentet for de betalende grundejere på kr. 500/årligt.

Dirigenten satte særskilt forslag 1 i § 4 "kontingentberegning" til afstemning.

23 stemte for forslag 1 og 1 stemte imod. Der var herefter ingen grund til at sætte forslag 2 til afstemning.

Øvrige bestemmelser i vedtægterne blev gennemgået, og der var lejlighed til at stille spørgsmål.

Vedtægtsforslagets øvrige bestemmelser blev vedtaget med 32 stemmer for og en imod.

Sagsnummer
035567

Side 2 af 3

4. godkendelse af budget 2017 herunder fastsættelse af første års kontingent

Poul fra arbejdsgruppen fortalte, at gruppen efter bedste evne havde indhentet oplysninger fra andre grundejerforeninger om forventet udgifter til bla snerydning, vedligeholdelse af grønne arealer m.m.

Med hensyn til vejvedligeholdelse havde arbejdsgruppen haft kontakt til flere asfaltfirmaer, der oplyste at asfaltbelægning sædvanligvis skal udskiftes hvert 15-20 år. Arbejdsgruppen foreslår, at der hvert år afsættes et beløb med det udtrykkelige formål at beløbet skal anvendes til opsparing til fremtidig vejvedligeholdelse – opsparingen kaldes "vejfond". Øvrige poster blev tillige gennemgået.

Budgettet og forslag til første års kontingent blev vedtaget med 32 stemmer for og én i mod.

Så snart der er udpeget en kasserer, vil kassereren udsende kontingentopkrævning til alle grundejerne.

5. valg af bestyrelse

Til foreningens første bestyrelsen blev valgt:

Marie-Louise Lyster Andersen, Svanemarken 38
Ilan Brender, Svanelunden 65
Ivan Sommer, Svanemarken 40
Martin Holmer, Svanelunden 47
Og Thomas Kim Andersen, Svanelunden 41

6. valg af suppleanter

Til suppleanter blev valgt:

Mette Zeb Engmose Nielsen, Svanemarken 18
Thomas Willumsen, Svanemarken 32

7. Valg af revisor

Til revisor blev valgt:

Sadie Pedersen Sanderson, Svaneengen 8.

8. Eventuelt

Der var spørgsmål fra salen til kommunen med hensyn til arbejdskørsel af høstmaskiner. Hæk beplantning m.m. Vandløbets status.

Morten Suhr oplyste, at når fællesarealerne tilskødes grundejerforeningen kan der afholdes et fællesarrangement – hvor arealerne formelt overdrages tillige md diverse historiske rapporter og materiale, der ligger til grund for området.

Arkæologerne mener bla. på baggrund af diverse fund, at der tidligere har ligget en stormandsgård fra jernalderen i Svane-området.

Anders Englund fra arbejdsgruppen benyttede afslutningsvis lejligheden til at takke for god dialog og godt samarbejde med kommunen, hvor Morten Suhr havde været meget

gavmild med oplysninger om området herunder kommunen hidtidige vedligeholdelsesplaner etc.

Sagsnummer
035567

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden og hævdede generalforsamlingen.

Side 3 af 3

Køge, den 10. maj 2017

Som dirigent

Adv Dorthe Westerdahl

I bestyrelsen:

Marie Louise Lyster Andersen

Ilan Brender

Ivan Sommer

Martin Holmer

Thomas Kim Andersen

0o0o

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen konstitueret sig således:

Formand: Thomas Kim Andersen

Kasserer: Martin Holmer

Sekretær: Marie-Louise Andersen

Bestyrelsesmedlem: Ilan Brender

Bestyrelsesmedlem: Ivan Sommer